

วันที่ 9 เมษายน 2567

- เรื่อง ขอนำส่งข้อมูลรายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566  
ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่า ดีทีพี ฮอสพิทอลลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการ  
ซื้อคืน (DTPHREIT)
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่า ดีทีพี ฮอสพิทอลลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อ  
คืน (DTPHREIT)
- เอกสารแนบ 1. รายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR Code  
(หรือดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ <https://www.dtphreit.com/financials/financial-annual-report>)  
2. แบบฟอร์มคำถาม
- อ้างอิง 1. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 20/2566 เรื่อง  
ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน  
อสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 18) ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2566  
2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงาน  
การเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน  
(ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566  
เอกสารอ้างอิงข้อ 1. และ 2. รวมเรียกว่า “ประกาศที่เกี่ยวข้อง”  
3. หนังสือเวียนที่ นร.(ว) 2/2566 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมและทรัสต์ที่ลงทุนใน  
อสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน และซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มี  
ช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นลงทุนและผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสอง  
ทาง ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2566 “หนังสือซักซ้อมความเข้าใจ”

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ “สำนักงาน ก.ล.ต.” ได้ออกประกาศที่เกี่ยวข้อง  
เพื่อยกเลิกการจัดประชุมสามัญประจำปี และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบถึงข้อมูลต่างๆ  
ผ่านช่องทางการสื่อสารในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีพบปะผู้ถือหุ้นทรัสต์  
โดยตรง หรือด้วยวิธีการอื่นใด เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของ  
กองทรัสต์ จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในการประชุมสามัญประจำปีนั้น

บริษัท ดีทีพี โกลบอล รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่า ดีทีพี ฮอสพิทอลลิตี ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน (“กองทรัสต์” หรือ “กองทรัสต์ DTPHREIT”) ขอเรียนแจ้งเรื่องต่างๆ เพื่อรายงานข้อมูลตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนด ในหนังสือรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ของกองทรัสต์เพื่อทราบ ดังต่อไปนี้

## เรื่องที่ 1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องสำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาเห็นควรแจ้งเรื่องดังต่อไปนี้ให้ผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์รับทราบโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1.1 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของกองทรัสต์และทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนในปัจจุบัน

#### ข้อมูลทั่วไปของกองทรัสต์

ชื่อกองทรัสต์ (ไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่าดีทีพี ฮอสพิทอลลิตี ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน
ชื่อกองทรัสต์ (อังกฤษ)	DTP Hospitality Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust with Buy-Back Condition
ชื่อย่อหลักทรัพย์	DTPHREIT
ทุนจดทะเบียน	3,107 ล้านบาท (สามพันหนึ่งร้อยเจ็ดล้านบาท)
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วยลงทุน	10.00 บาทต่อหน่วย ณ วันที่เริ่มลงทุน
มูลค่าที่ตราไว้	10.0077 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
ชื่อผู้จัดการกองทรัสต์	บริษัท ดีทีพี โกลบอล รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ชื่อทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้สอบบัญชี	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

#### ทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์

กองทรัสต์ได้ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรม และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ จำนวน 2 โครงการ ประกอบด้วยโครงการโรงแรมวอลดอร์ฟ แอสโทเรีย กรุงเทพฯ และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ MRB และ โครงการยู เขาใหญ่ โดยการลงทุนในสิทธิการเช่าช่วง และเช่าทรัพย์สินของโครงการโรงแรมวอลดอร์ฟ แอสโทเรีย กรุงเทพฯ และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ MRB จากบริษัท แมกโนเลีย โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคาร โครงการยู เขาใหญ่ จาก บริษัท แมกโนเลีย โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และเป็นผู้เช่ากลับไปบริหาร โดยที่ผู้เช่ามีหน้าที่บริหารจัดการ รวมถึงการบำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพพร้อมในการจัดหาผลประโยชน์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

#### 1.1.1 โครงการโรงแรมวอลดอร์ฟ แอสโทเรีย กรุงเทพฯ และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ MRB

การลงทุน	สิทธิการเช่าช่วง ถึง ธันวาคม 2587
อายุสัญญาคงเหลือ ณ ธันวาคม 2566	ประมาณ 20 ปี

จำนวนห้องพัก (โรงแรมวอลดอร์ฟ แอสโทเรีย / เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ MRB)	171ห้อง / 99ห้อง
ลักษณะอาคาร	อาคารสูง 57 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และ ชั้นห้องเครื่อง 2 ชั้น และ พื้นที่จอดรถแบบทางเดินรถ ประมาณ 23,090 ตารางเมตร
การกำหนดผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์	กองทรัสต์ได้รับประโยชน์ในรูปแบบค่าเช่าในอัตราคงที่ตลอดอายุสัญญา

### 1.1.2 โครงการยู เขาใหญ่

การลงทุน	กรรมสิทธิ์
จำนวนห้องพัก	63 ห้อง
ลักษณะอาคาร	อาคารสูง 3 ชั้น พร้อมทั้งอาคารเรือนกระจก ศาลาพักผ่อน และอาคารส่วนสนับสนุนสูง 1 ชั้น
การกำหนดผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์	กองทรัสต์ได้รับประโยชน์ในรูปแบบค่าเช่าในอัตราคงที่ตลอดอายุสัญญา

## 1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในปี 2566

### 1.2.1 สภาวะและแนวโน้มของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประเภทโรงแรม

สถานการณ์ธุรกิจโรงแรมในประเทศไทย ปี 2566 ค่อย ๆฟื้นตัวจากเหตุการณ์โรคระบาด โควิด-19 อันเนื่องมาจากมาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยวของภาครัฐ และการปลดมาตรการควบคุมโรค จึงส่งผลให้นักท่องเที่ยวต่างชาติกลับเข้ามาเที่ยวในประเทศไทย โดยคาดว่าจะต้องใช้เวลาอย่างน้อย 1-2 ปี จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติจึงจะฟื้นตัวกลับมาเท่ากับระดับช่วงก่อนโรคระบาดโควิด-19 (38-40 ล้านคน)

อุปทานโรงแรมในกรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องสะสม ของปี 2566 รวมประมาณ 142,714 ห้อง โดยจำนวนการเปิดโครงการใหม่ในปี 2566 อยู่ที่ 399 ห้อง ทั้งนี้ในปี 2566 มีโครงการที่กำลังพัฒนาที่รอจะเปิดตัวในอนาคตอยู่ ทั้งหมดหลายโครงการ อุปทานในอนาคตคาดว่าจะมีโรงแรมทยอยเปิดใหม่ตามแผนในปี 2567 - 2570 อีกจำนวนไม่น้อยกว่า 10,000 ห้อง

ประเทศไทยยังเป็นจุดหมายปลายทางของการท่องเที่ยวที่ชาวต่างชาติให้ความนิยม สังเกตได้จากอัตราการเร่งของอุปทาน และอุปสงค์ในช่วงก่อนวิกฤตการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 นั้น เติบโตใกล้เคียงกันที่ร้อยละ 6 แม้ว่าอัตราการเข้าพักจะลดลงในช่วงวิกฤตโควิด-19 แต่ปัจจุบันสถานการณ์เริ่มคลี่คลายจากการกระจายตัวของวัคซีนอย่างทั่วถึง นักท่องเที่ยวเริ่มมีการทยอยเดินทางกลับเข้ามาในประเทศไทย และอัตราการเข้าพักโรงแรมเริ่มปรับตัวดีขึ้น เป็นลำดับ

### 1.2.2 การเปลี่ยนแปลงเรื่องอื่นๆของกองทรัสต์

กองทรัสต์ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการบริหารกองทรัสต์ และกองทรัสต์ไม่ได้มีการลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินของกองทรัสต์

### 1.3 แนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ในการจัดการกองทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์มุ่งเน้นการสร้างประโยชน์ตอบแทนแก่กองทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์ในระยะยาว โดยการวางมาตรการให้ผู้เข้าปฏิบัติตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัดรวมถึง แต่ไม่จำกัดแค่ การจ่ายค่าเช่า การซ่อมแซม บำรุงรักษา เพื่อให้ทรัพย์สินของกองทรัสต์อยู่ในสภาพดีพร้อมต่อการหาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการขัดหรือแย้งกับประโยชน์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์และผู้ลงทุนโดยรวม และมีนโยบายในการกำกับดูแลกองทรัสต์ โดยจะลงทุนในทรัพย์สินที่มีศักยภาพ และบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ เพื่อสร้างรายได้ และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์

#### ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางในการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

#### เรื่องที่ 2 **ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานสำหรับปี 2566**

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานที่ผ่านมาในรอบปี 2566 รอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ตามมาตรฐานหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและผ่านการตรวจสอบจากบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัดแล้ว ตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 (ในรูปแบบ QR Code) **เอกสารแนบ 1** ที่ โดยฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานและของกองทรัสต์ DTPHREIT สามารถสรุปได้ ดังนี้

##### 1) ฐานะทางการเงิน

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : บาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566
รายได้	312,032,372
ค่าใช้จ่าย	94,499,941
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	217,532,431
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิ	2,000,000
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	219,532,431
รายการ (หน่วย : บาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566
รวมสินทรัพย์	4,146,792,454
รวมหนี้สิน	1,037,383,842
สินทรัพย์สุทธิ	3,109,408,612
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.0077
จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย)	310,700,000

## 2) ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2566 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์ DTPHREIT มีรายได้รวมทั้งสิ้น 312.03 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้รวมของกองทรัสต์ส่วนใหญ่มาจากรายได้ค่าเช่าของกองทรัสต์

ทั้งนี้ ในปี 2566 กองทรัสต์ DTPHREIT มีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 94.50 ล้านบาท โดยหลักประกอบด้วยค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ 22.31 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมทรัสต์ดี 8.83 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ 1.03 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน 0.47 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 61.86 ล้านบาท

สำหรับปี 2566 กองทรัสต์ DTPHREIT มีกำไรจากการลงทุนสุทธิจำนวน 217.53 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากรายได้รวมจำนวน 312.03 ล้านบาท หักด้วยค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 94.50 ล้านบาท

### ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบสรุปฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทรัสต์สำหรับปี 2566 ที่ผ่านมา ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

### **เรื่องที่ 3 การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับปี 2566**

ตามที่กองทรัสต์ DTPHREIT มีนโยบายในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่า 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ กองทรัสต์มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จากผลการดำเนินงานปี 2566 ทั้งหมด 4 ครั้ง ในอัตรา 0.1750 บาทต่อหน่วยทรัสต์ คิดเป็นเงินประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 217,490,000.00 บาท โดยการประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวคิดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี 2566 ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงานปี 2566 ได้ ดังนี้

รอบผลการดำเนินงาน	วันจ่ายเงิน ประโยชน์ตอบแทน	เงินประโยชน์ตอบแทน (บาทต่อหน่วยทรัสต์)
1 มกราคม 2566 – 31 มีนาคม 2566	31 มีนาคม 2566	0.1750
1 เมษายน 2566 – 30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2566	0.1750
1 กรกฎาคม 2566 – 30 กันยายน 2566	29 กันยายน 2566	0.1750
1 ตุลาคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566	28 ธันวาคม 2566	0.1750
<b>รวม</b>		<b>0.7000</b>

### ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เพื่อให้รับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับปี 2566

#### เรื่องที่ 4 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2567

ที่ประชุมคณะกรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่า บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสม เป็นที่ยอมรับ อีกทั้งมีมาตรฐานการทำงานที่ดี และเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. และมีประสบการณ์สูงในการตรวจสอบทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีที่เสนอนั้น มีความเหมาะสมกับขอบเขตการสอบบัญชี จึงได้มีมติ ดังนี้

- (1) แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ในปี 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ชื่อ-สกุล</u>	<u>จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์</u>	<u>เลขทะเบียน</u>
- นางสาวสุชาดา ตันติโอฬาร	-	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 7138 หรือ
- นางสาวสุมนา พันธุ์พงษ์สานนท์	-	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 5872 หรือ
- นางสาวเกดศิริ กาญจนประกาศิต	-	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 6014

โดยผู้สอบบัญชีและบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์

- (2) กำหนดจำนวนเงินค่าตอบแทนประจำปี 2567 สำหรับการสอบบัญชี เป็นจำนวนเงิน 900,000.00 บาท (ค่าตอบแทนดังกล่าวไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เบิกตามจริง (Out-of-pocket Expenses))

#### ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เพื่อให้รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2567

#### เรื่องที่ 5 การแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์

สืบเนื่องจากสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ออกประกาศ จำนวน 7 ฉบับ ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2566 และ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามลำดับ ซึ่งเป็นการแก้ไขหลักเกณฑ์ ดังนี้ (1) ยกเลิกการจัดประชุมสามัญประจำปี (“AGM”) ของกองทรัสต์ และกำหนดให้ต้องจัดให้มีช่องทางการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นในลักษณะ two-way communication (2) ปรับปรุงหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัสต์ของ REIT และ Infra Trust ภายหลังการเสนอขายหน่วยทรัสต์ให้สามารถปฏิบัติต่างจากข้อผูกพันที่ให้ไว้ในคำขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนได้ และ (3) ปรับปรุงเกณฑ์การประกันรายได้ของ REIT ผู้จัดการกองทรัสต์จึงแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ให้สอดคล้องกับประกาศที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ข้อสัญญาตามสัญญาฉบับปัจจุบัน	ข้อสัญญาที่แก้ไข
สัญญาก่อตั้งทรัสต์	
<p><b>ข้อ 14 การเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์</b></p> <p>ผู้จัดการกองทรัสต์มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ทรัสต์ และผู้ถือหุ้นทรัสต์ ซึ่งรวมถึงการจัดส่งรายงานประจำปีของกองทรัสต์ให้แก่ทรัสต์และผู้ถือหุ้นทรัสต์ <b>พร้อมกับหนังสือนัดประชุมสามัญประจำปี</b></p> <p>ทั้งนี้ การเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ประกาศที่ ทจ. 20/2561</p>	<p><b>ข้อ 14 การเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์</b></p> <p>14.1 ผู้จัดการกองทรัสต์มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ทรัสต์ และผู้ถือหุ้นทรัสต์ ซึ่งรวมถึงการจัดส่งรายงานประจำปีของกองทรัสต์ให้แก่ทรัสต์และผู้ถือหุ้นทรัสต์ <b>ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของกองทรัสต์</b></p> <p>ทั้งนี้ การเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ประกาศที่ ทจ. 20/2561</p>
	<p>14.2 ในการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของกองทรัสต์ตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีพบปะกับผู้ถือหุ้นทรัสต์โดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใด เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้</p> <p>ทั้งนี้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของกองทรัสต์</p> <p>ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องสื่อสารข้อมูลให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ผ่านทางช่องทางและระยะเวลาตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง โดยต้องมีข้อมูลอย่างน้อยตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ประกาศที่ ทจ. 20/2561 กำหนด</p> <p>นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์มีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดทำและเปิดเผยข้อมูลสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รายอื่นได้ทราบ ทั้งนี้ ภายใน 14 (สิบสี่) วันนับแต่ที่ได้มีการดำเนินการตามวรรคหนึ่งแล้วเสร็จ</p>
	<p>14.3 ข้อมูลของกองทรัสต์ที่ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องจัดให้มีการเปิดเผยตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 14.2 ได้แก่ ข้อมูลดังต่อไปนี้ และ/หรือ ข้อมูลอื่นใดที่สำนักงาน ก.ล.ต.</p>

ข้อสัญญาตามสัญญาฉบับปัจจุบัน	ข้อสัญญาที่แก้ไข
<p><b>สัญญาก่อตั้งทรัสต์</b></p>	<p>คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง จะกำหนดแก้ไขเปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติม</p> <p>(1) ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาซึ่งมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้วเป็นอย่างน้อย</p> <p>(2) ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ ซึ่งได้แก่ประเภทข้อมูลดังนี้</p> <p>(ก) การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต</p> <p>(ข) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี</p> <p>(3) ข้อมูลตามวรรคสามของข้อ 15.1</p> <p>(4) ข้อมูลอื่นใดที่ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควร</p>
<p><b>15. การจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์</b></p> <p>15.1 วรรค 3 ในกรณีที่กองทรัสต์ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมทั้งแสดงข้อมูลที่ทำให้ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์จะต้องชี้แจงข้อมูลดังกล่าวภายใน 3 (สาม) วันทำการนับแต่วันที่มีการประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ให้ หรือช่องทางอื่นใดตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด <b>และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบในการประชุมสามัญประจำปี</b></p>	<p><b>15. การจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์</b></p> <p>15.1 วรรค 3 ในกรณีที่กองทรัสต์ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมทั้งแสดงข้อมูลที่ทำให้ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์จะต้องชี้แจงข้อมูลดังกล่าวภายใน 3 (สาม) วันทำการนับแต่วันที่มีการประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ให้ หรือช่องทางอื่นใดตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด <b>และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 14.2</b></p>
<p>16.2 เหตุในการขอมติและการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ และผู้จัดการกองทรัสต์ต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>16.2.1 <b>การประชุมสามัญประจำปี ซึ่งต้องจัดให้มีขึ้นภายใน 4 (สี่) เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ เว้นแต่จะได้รับการผ่อนผันระยะเวลาการจัดประชุม หรือ ไม่ต้องจัดประชุมตามกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ หรือ ประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต.</b></p>	<p>16.2 เหตุในการขอมติและการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ และผู้จัดการกองทรัสต์ต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>16.2.1 <b>เมื่อผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรให้เรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทรัสต์</b></p>



ข้อสัญญาตามสัญญาฉบับปัจจุบัน	ข้อสัญญาที่แก้ไข
<b>สัญญาก่อตั้งทรัสต์</b>	
<p>16.2.2 การประชุมวิสามัญในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เมื่อผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรให้เรียกประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทรัสต์</p> <p>(2) เมื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ซึ่งถือหน่วยทรัสต์รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้ผู้จัดการกองทรัสต์เรียกประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยระบุเหตุผลในการขอเรียกประชุมไว้อย่างชัดเจนในหนังสือฉบับนั้น ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องดำเนินการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันนับแต่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหน่วยทรัสต์</p> <p>อนึ่ง หากผู้จัดการกองทรัสต์ไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ทรัสต์จะดำเนินการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์เองก็ได้</p>	<p>16.2.2 เมื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ซึ่งถือหน่วยทรัสต์รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้ผู้จัดการกองทรัสต์เรียกประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยระบุเหตุผลในการขอเรียกประชุมไว้อย่างชัดเจนในหนังสือฉบับนั้น ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องดำเนินการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันนับแต่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหน่วยทรัสต์</p> <p>อนึ่ง หากผู้จัดการกองทรัสต์ไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ทรัสต์จะดำเนินการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์เองก็ได้</p>
<p>16.8.2 ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3/4 (สามในสี่) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการขอมติและการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหน่วยทรัสต์ในกรณีที่มีการแบ่งหน่วยทรัสต์ออกเป็นหลายชนิดตามข้อ 16.9</p> <p>(1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 30 (สามสิบ) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ เว้นแต่กรณีจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักให้แก่เจ้าของเดิมตามประกาศ ทจ. 49/2555</p> <p>(2) การเพิ่มทุนหรือการลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ที่มีได้ระบุไว้เป็นการล่วงหน้าในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้</p> <p>(3) การเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไปของกองทรัสต์</p> <p>(4) การทำธุรกรรมกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือนบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งมีขนาดรายการตั้งแต่ 20,000,000 (ยี่สิบล้าน) บาท หรือเกินกว่าร้อยละ 3 (สาม) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า</p> <p>(5) การเปลี่ยนแปลงประโยชน์ตอบแทนและการคืนเงินทุนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์</p>	<p>16.8.2 ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3/4 (สามในสี่) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการขอมติและการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหน่วยทรัสต์ในกรณีที่มีการแบ่งหน่วยทรัสต์ออกเป็นหลายชนิดตามข้อ 16.9</p> <p>(1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 30 (สามสิบ) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ เว้นแต่กรณีจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักให้แก่เจ้าของเดิมตามประกาศ ทจ. 49/2555</p> <p>(2) การเพิ่มทุนหรือการลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ที่มีได้ระบุไว้เป็นการล่วงหน้าในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้</p> <p>(3) การเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไปของกองทรัสต์</p> <p>(4) การทำธุรกรรมกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือนบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งมีขนาดรายการตั้งแต่ 20,000,000 (ยี่สิบล้าน) บาท หรือเกินกว่าร้อยละ 3 (สาม) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า</p> <p>(5) การเปลี่ยนแปลงประโยชน์ตอบแทนและการคืนเงินทุนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์</p>

ข้อสัญญาตามสัญญาฉบับปัจจุบัน	ข้อสัญญาที่แก้ไข
<b>สัญญาก่อตั้งทรัสต์</b>	
<p>(6) การถอดถอนหรือการแต่งตั้งทรัสต์ดีตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงทรัสต์ ตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้</p> <p>(7) การถอดถอนหรือการแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทรัสต์ ตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้ และสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์</p> <p>(8) การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้ในเรื่องที่กระทบสิทธิของผู้ถือหุ้นทรัสต์อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(9) การเลิกกองทรัสต์ในกรณีมีข้อกำหนดให้การเลิกกองทรัสต์จะต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์</p>	<p>(6) การถอดถอนหรือการแต่งตั้งทรัสต์ดีตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงทรัสต์ ตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้</p> <p>(7) การถอดถอนหรือการแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทรัสต์ ตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้ และสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์</p> <p>(8) การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้ในเรื่องที่กระทบสิทธิของผู้ถือหุ้นทรัสต์อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(9) การเลิกกองทรัสต์ในกรณีมีข้อกำหนดให้การเลิกกองทรัสต์จะต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์</p> <p><b>(10) การปฏิบัติแตกต่างจากข้อผูกพันที่ให้ไว้ในคำขออนุญาต หรือ แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน</b>  <b>ทั้งนี้ กรณีการปฏิบัติแตกต่างจากข้อผูกพันที่ให้ไว้ในคำขออนุญาต หรือ แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนตามข้อ 16.8.2 (10) ต้องไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์ซึ่งถือหุ้นทรัสต์รวมกันตั้งแต่ร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงคัดค้าน</b></p>
<p><b>เอกสารแนบ 4</b></p> <p>หน้าที่ของผู้จัดการกองทรัสต์ในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ และการนำส่งข้อมูลให้แก่ทรัสต์</p> <p>(1) จัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ตามที่สัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้และกฎหมายหลักทรัพย์กำหนดต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ทรัสต์ และผู้ถือหุ้นทรัสต์ ซึ่งรวมถึงการจัดส่งรายงานประจำปีของกองทรัสต์ให้แก่ทรัสต์และผู้ถือหุ้นทรัสต์ <b>พร้อมกับหนังสือนัดประชุมสามัญประจำปี</b></p>	<p><b>เอกสารแนบ 4</b></p> <p>หน้าที่ของผู้จัดการกองทรัสต์ในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ และการนำส่งข้อมูลให้แก่ทรัสต์</p> <p>(1) จัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ตามที่สัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้และกฎหมายหลักทรัพย์กำหนดต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ทรัสต์ และผู้ถือหุ้นทรัสต์ ซึ่งรวมถึงการจัดส่งรายงานประจำปีของกองทรัสต์ให้แก่ทรัสต์และผู้ถือหุ้นทรัสต์ <b>ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของกองทรัสต์</b></p>

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) ในรูปแบบการส่งข้อมูลรายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่า ดีทีพี ฮอสพิทอลลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน (DTPHREIT) ซึ่งเป็นไปตามประกาศที่เกี่ยวข้อง และมีวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทางในวันที่ 15 มีนาคม 2567 (Record Date)

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบว่า สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2567 โดยสามารถสอบถามผ่านช่องทางดังนี้

1. อีเมล : [rm@dtprm.com](mailto:rm@dtprm.com)
2. เว็บไซต์ : <https://www.dtpfreit.com/>
3. แบบฟอร์มคำถาม ตามเอกสารแนบ 2 ส่งไปรษณีย์ตามที่อยู่ดังนี้  
บริษัท ดีทีพี โกลบอล รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
4. หมายเลขโทรศัพท์ 02-005-0340 ในวันและเวลาทำการ

โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการเผยแพร่สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ ผ่านเว็บไซต์ <https://www.dtpfreit.com/> ภายในวันที่ 13 พฤษภาคม 2567

ขอแสดงความนับถือ  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่า  
ดีทีพี ฮอสพิทอลลิตี ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน  
โดย บริษัท ดีทีพี โกลบอล รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

วนิดา สุขสุวรรณ  
(นางสาววนิดา สุขสุวรรณ)  
กรรมการผู้จัดการ

รายงานประจำปี 2566  
ทรัสต์เพื่อการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่า  
ดีทีพี ฮอสพิทอลลิตี ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน (DTPHREIT)

สามารถดาวน์โหลดได้โดยการสแกนคิวอาร์โค้ดด้านล่าง



แบบฟอร์มคำถาม

รายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566  
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่าดีทีพี ฮอสพิทอลลิตี  
ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน (DTPHREIT)

วันที่ \_\_\_\_\_

เรียน บริษัท ดีทีพี โกลบอล รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่าดีทีพี  
ฮอสพิทอลลิตี ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน (DTPHREIT)

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ เป็นผู้ถือหน่วยของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน  
อสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่า ดีทีพี ฮอสพิทอลลิตี ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืนถือหน่วยลงทุน  
จำนวน \_\_\_\_\_ หน่วย หมายเลขประจำตัวผู้ถือหน่วยทรัสต์ \_\_\_\_\_  
มีคำถามสืบเนื่องจากรายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจ  
โรงแรม และสิทธิการเช่า ดีทีพี ฮอสพิทอลลิตีที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน ดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1                    การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องสำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

คำถาม                    \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

เรื่องที่ 2                    ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานสำหรับปี 2566

คำถาม                    \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

เรื่องที่ 3                    การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับปี 2566

คำถาม

---

---

---

เรื่องที่ 4                    การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2567

คำถาม

---

---

---

เรื่องที่ 5                    การแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์

คำถาม

---

---

---

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

กรุณาส่งเอกสารฉบับนี้กลับมาถึงยังผู้จัดการกองทรัสต์ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2567